Nassau
MAKELAARS

Boulevard 1
3707 BK Zeist

T. 030-69 175 77

Bedrijfsruimte

Te huur | Steynlaan 45, Zeist

Steynlaan 45

Algemeen:
Zeist is één van de aantrekkelijkste woon-/werkgemeenten van het land, met name door haar bosrijk karakter, centrale
ligging en de directe nabijheid van de stad Utrecht. Het ruime winkel aanbod trekt veel mensen van buitenaf aan om in Zeist te winkelen. Dit markante winkelpand is door zijn grote frontbreedte, uitstraling en goede zichtlocatie uniek.

Ligging en bereikbaarheid:
De Steynlaan is gesitueerd in het winkelhart van Zeist en sluit direct aan op de hoofdwinkelstraat, de Slotlaan.
Aan de Steynlaan zijn met name formules gevestigd welke min of meer gericht door de consument bezocht worden danwel Zeister bedrijven die van oudsher hier hun locatie hebben.

Per auto is de Steynlaan goed bereikbaar en heeft aan één zijde langs parkeren (betaald). Met name de A-28 maar ook de A-12 zijn vanaf de Steynlaan bereikbaar.
Het busstation bevindt zich op de hoek van de Steynlaan en de Slotlaan.

Bestemming/gebruik:
Detailhandel, publiek gerichte dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca cat. 1 t/m 4 (onder voorwaarden).

Oppervlakte:
Het vloeroppervlak bedraagt circa 45m² winkeloppervlak en circa 7 m² opslagruimte.

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel rechten worden ontleend aan de genoemde metrage.

Parkeren:
Met betrekking tot de parkeervoorzieningen zijn er voldoende parkeerplaatsen in de nabijheid (betaald).

Frontbreedte:
Steynlaan zijde: ca. 5,5 m2
Costerlaan zijde: ca. 8,5 m2
Total: ca. 14 m2

Huurprijs:
€ 985,- per maand, excl. BTW

Steynlaan 45

Servicekosten:
Huurder wordt rechtstreeks contractant van de verschillende nutsinstanties.

Betaling:
Huur dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:
5 jaar met telkens verlengingsperioden van 5 jaar,
kortere huurperioden bespreekbaar.

Huurprijs-indexering:
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau:
De winkelruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd, ondermeer voorzien van:
- laminaat vloer;
- deels houten kozijnen, deels kunststof kozijnen;
- deels isolerend glas;
- gestucte plafonds;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- toilet;
- pantry.

Aanvaarding:
In overleg, doch spoedig.

Voorbehoud:
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

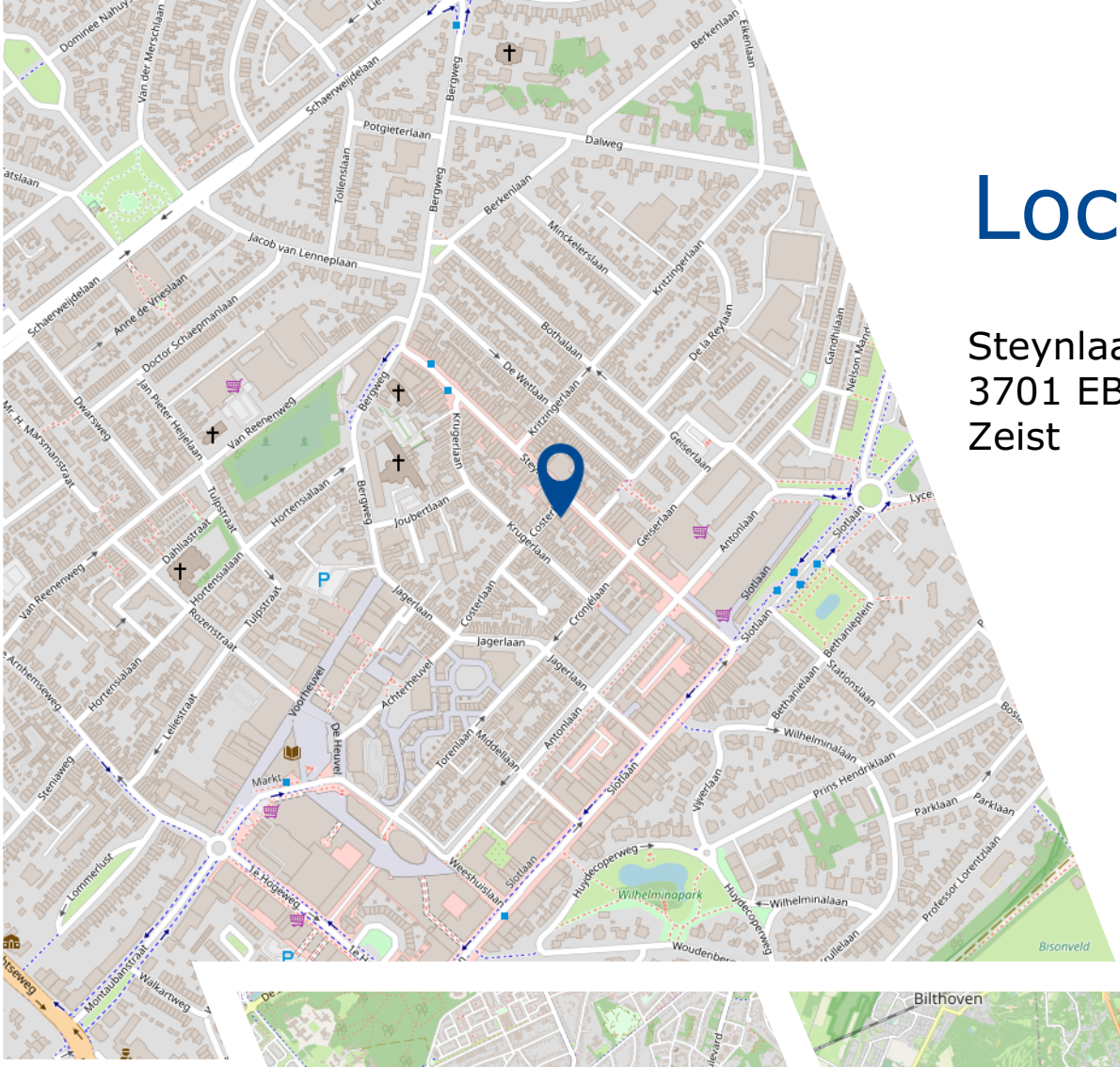
Informatie en bezichtiging:
Nassau Bedrijfshuisvesting B.V.
Boulevard 1, 3707 BK Zeist
Telefoon: 030-69.175.85
E-mail: info@nassau.nl

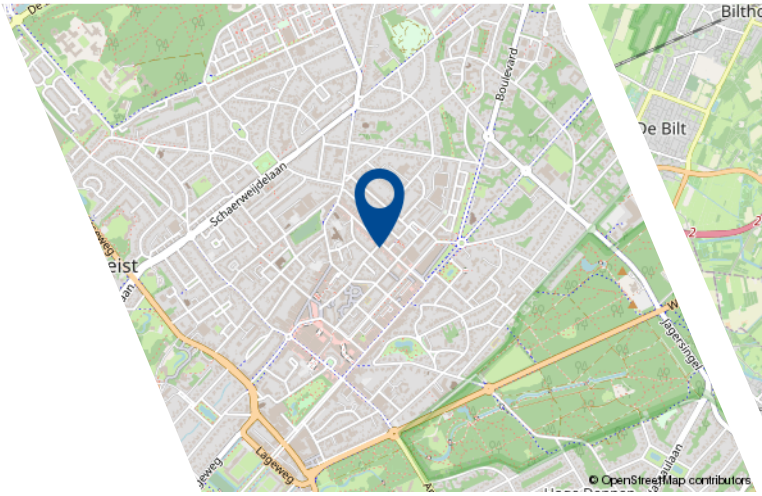
Nassau
MAKELAARS

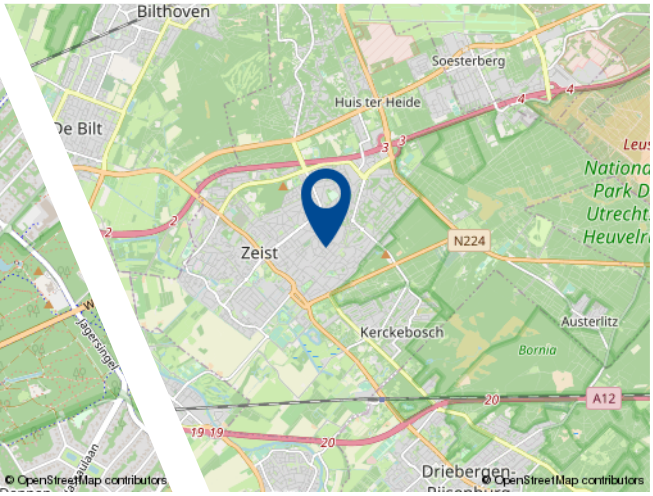
Nassau
MAKELAARS

Locatie

Steynlaan 45
3701 EB
Zeist







Woont u binnenkort op deze locatie?

EEN WONING BEZICHTIGEN?... hoe nu verder

Naar alle waarschijnlijkheid heeft u zojuist een brochure van een van onze medewerk(st)ers ontvangen en wellicht heeft u zelfs de woning al bezichtigd.

Graag ontvangen wij van u een reactie op deze bezichtiging. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Tevens willen wij graag weten wat er bij u "leeft". Het is mogelijk dat deze woning niet uw droomhuis is. U bent bij ons aan het juiste adres aangezien u daar uiteraard wel naar op zoek bent. Samen met u gaan wij graag op zoek naar uw droomwoning. Bij het zoeken naar een woning komt veel meer kijken dan het kijken en vergelijken op internet. Graag zijn we u bij deze zoektocht van dienst. Wij zijn dagelijks actief in de woningmarkt. We kennen de woningen, de verschillende woonwijken, de bestemmingsplannen en kunnen u als koper informeren over de juiste waardebepaling, koop- en onderhandelingsstrategieën.

Maakt u hiervoor gerust eens een afspraak bij ons kantoor of bij u thuis, zodat we in alle rust kunnen inventariseren wat uw woonwensen zijn.

Interesse?

Nassau Makelaars
Boulevard 1, 3707 BK Zeist

T : 030 - 69 175 77
E : info@nassau.nl
W: www.nassau.nl

Disclaimer
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijk-heidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.