



## Te Huur

Zeist | Meester de Klerkstraat 10

# Meester de Klerkstraat 10

**TE HUUR**  
**WINKELPAND**  
**MR. DE KLERKSTRAAT 10 TE ZEIST**

**Algemeen :**

Direct naast een pinautomaat gelegen winkelruimte in het centrum van Zeist, een met diverse winkels voorziene zijstraat van de 1e Hogeweg. De Mr. de Klerkstraat vormt tevens de aanrijroute van en naar de eronder gelegen parkeergarage Belcour.

**Ligging en bereikbaarheid:**

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als het openbaar vervoer. De op- en afritten van de A28 en A27 bevinden zich slechts op enkele autominuten rijden. Het centraal busstation bevindt zich op 10 minuten loopafstand, aan het einde van de Slotlaan maar binnen 1 à 2 minuten lopen bevinden zich diverse bushaltes.

**Bestemming:**

Centrum - 1

**Oppervlakte:**

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 41 m<sup>2</sup> b.v.o.

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

**Huurprijs:**

€ 1.100,- per maand exclusief BTW.

**Servicekosten:**

Huurder wordt rechtstreeks contractant van de betreffende nutsinstanties.

**Betaling:**

Huur dient per maand vooruit te worden voldaan.

**Huurtermijn:**

5 jaar gevolgd door 5 optiejaren, kortere huurperiode bespreekbaar.

**Huurprijs-indexering:**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Meester de Klerkstraat 10

**Parkeren:**

De bereikbaarheid van het winkelcentrum is goed en er is ruim voldoende parkeergelegenheid. Het winkelcentrum heeft een ondergrondse parkeergarage belcour met 200 plaatsen (betaald).

**Huurcontract:**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

**B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90 %" criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

**OpleveringsniveauOpleveringsniveau**

De winkelruimte zal in huidige staat, voorzien van toonbank, toilet, pantry en koeling worden opgeleverd.

**Aanvaarding:**

Vanaf 1 juni

**Voorbehoud:**

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

**Informatie en bezichtiging:**

Nassau Bedrijfshuisvesting B.V.

Boulevard 1

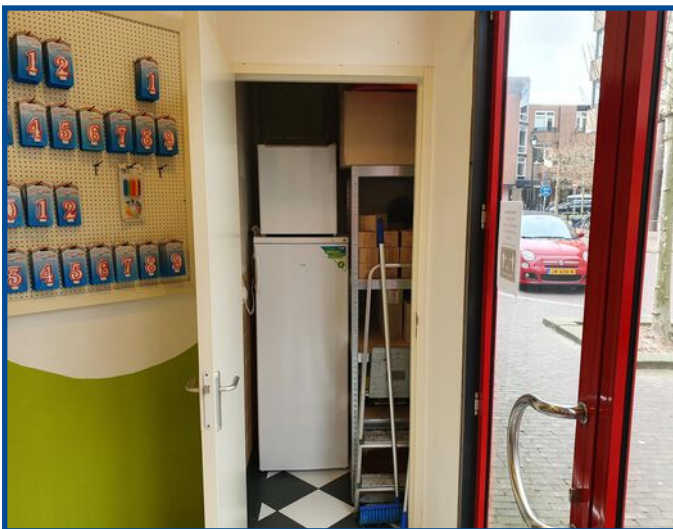
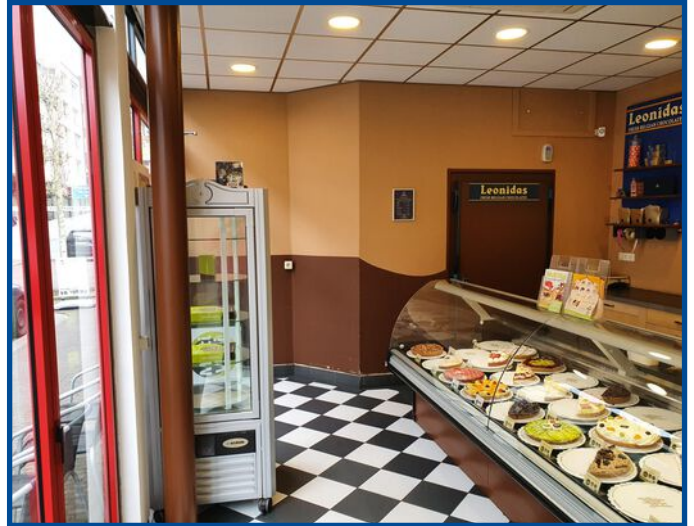
3707 BK Zeist

Telefoon : 030-69.175.85

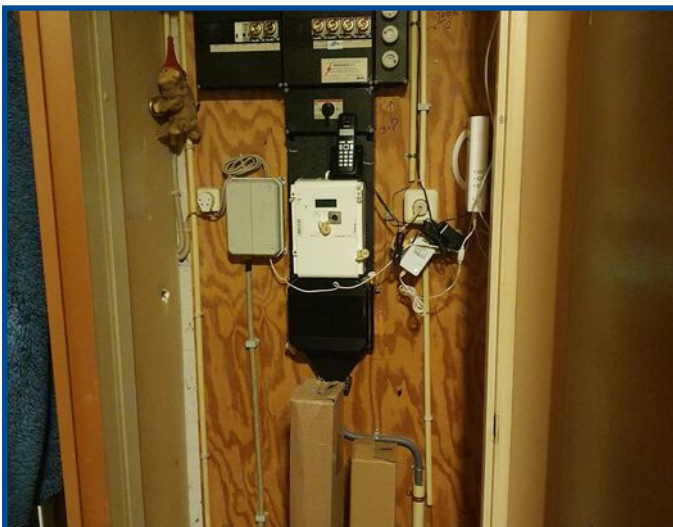
E-mail : [info@nassau.nl](mailto:info@nassau.nl)

Internet : [www.nassau.nl](http://www.nassau.nl)

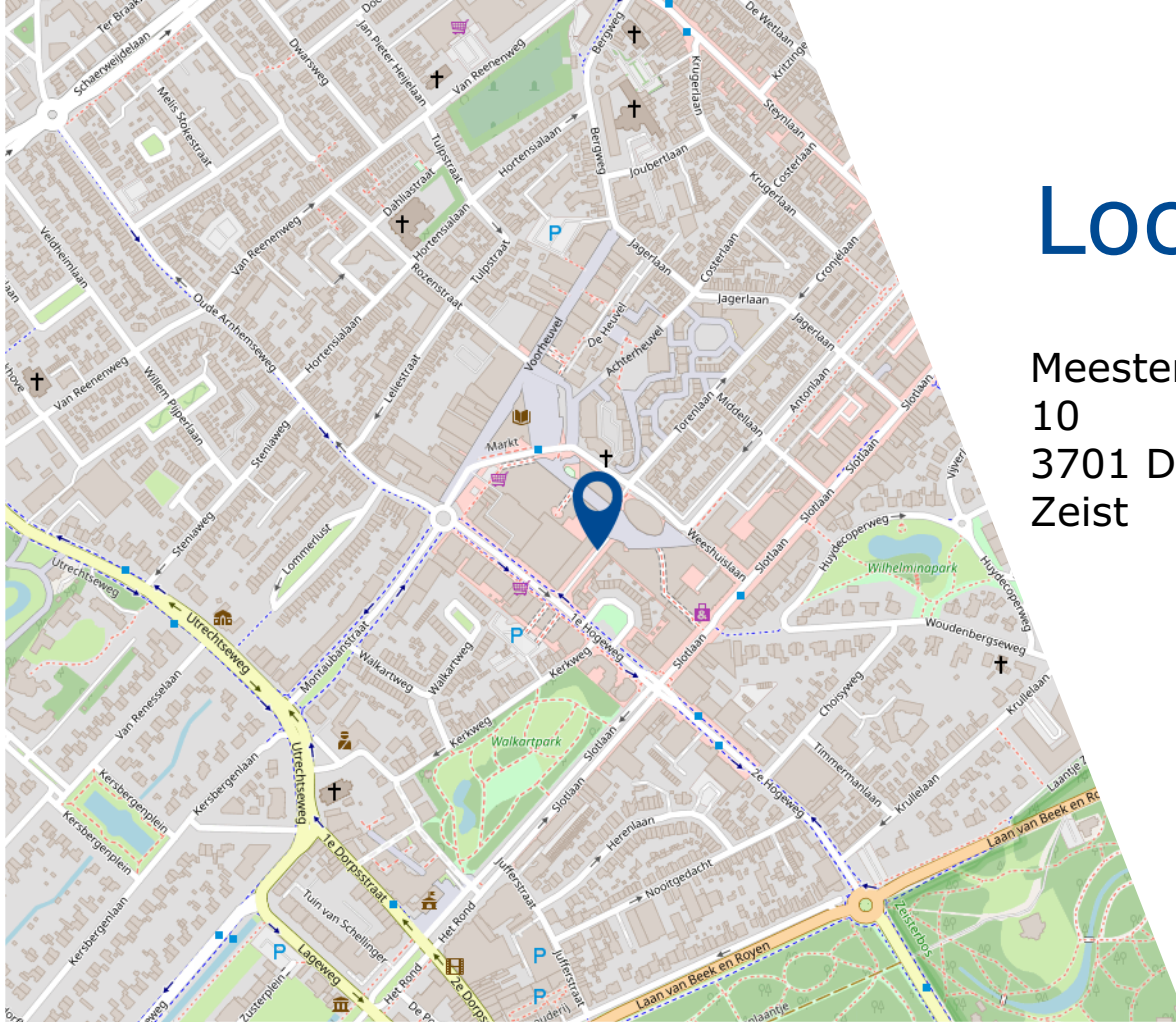












# Locatie

Meester de Klerkstraat  
10  
3701 DP  
Zeist



Woont u binnenkort  
op deze locatie?

## EEN WONING BEZICHTIGEN?... hoe nu verder

Naar alle waarschijnlijkheid heeft u zojuist een brochure van een van onze medewerk(st)ers ontvangen en wellicht heeft u zelfs de woning al bezichtigd.

Graag ontvangen wij van u een reactie op deze bezichtiging. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Tevens willen wij graag weten wat er bij u "leeft". Het is mogelijk dat deze woning niet uw droomhuis is. U bent bij ons aan het juiste adres aangezien u daar uiteraard wel naar op zoek bent. Samen met u gaan wij graag op zoek naar uw droomwoning. Bij het zoeken naar een woning komt veel meer kijken dan het kijken en vergelijken op internet. Graag zijn we u bij deze zoektocht van dienst. Wij zijn dagelijks actief in de woningmarkt. We kennen de woningen, de verschillende woonwijken, de bestemmingsplannen en kunnen u als koper informeren over de juiste waardebeoordeling, koop- en onderhandelingsstrategieën.

Maakt u hiervoor gerust eens een afspraak bij ons kantoor of bij u thuis, zodat we in alle rust kunnen inventariseren wat uw woonwensen zijn.



## Interesse?

### Nassau Makelaars

Boulevard 1, 3707 BK Zeist

T : 030 - 69 175 77

E : [info@nassau.nl](mailto:info@nassau.nl)

W: [www.nassau.nl](http://www.nassau.nl)

### Disclaimer

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.