



Bedrijfsruimte

Te Huur | Korte Steynlaan 38, Zeist

Korte Steynlaan 38

Algemeen:

Zeist is één van de aantrekkelijkste woon-/ werkgemeenten van het land, met name door haar bosrijk karakter, centrale ligging en de directe nabijheid van de stad Utrecht.

Ligging en Bereikbaarheid:

De Korte Steynlaan is naast één van de belangrijke doorgaande wegen door het centrum van Zeist een het verlengde van de welbekende winkelstraat de Slotlaan, een gezellige winkelstraat met veel landelijk bekende winkels, speciaalzaken en ruime keus aan diverse soorten horeca.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als het openbaar vervoer. De op- en afrit van de A28 bevindt zich slechts op enkele autominuten rijden. De Jumbo en diverse winkels om de hoek en ook uitstekende horeca, zoals Hopper Zeist en Stan&Co

Oppervlakte:

Het totale voor verhuur beschikbare oppervlak is ca 195 m² winkelruimte, waarvan ca. 17 m² entresol.

Frontbreedte:

Circa 10 meter.

Parkeren:

Met betrekking tot de parkeervoorzieningen zijn er voldoende betaald parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bestemming:

De bestemming van het object is "Centrum-1": o.a. detailhandel, publiek gerichte dienstverlening en horeca.

Huurprijs:

€ 2.275,- per maand excl. BTW

Servicekosten:

Huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsinstanties.

Huurprijs-indexering:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Korte Steynlaan 38

Huurtermijn:

5 jaar, gevolgd door aansluitend 5 verlengingsjaren.

Huurcontract:

Op basis van de standaard huurovereenkomst van Verhuurder, welke gebaseerd is op het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau:

Het object zal in huidige casco staat (schoon en ontruimd) opgeleverd worden met onder andere de volgende voorzieningen:

- Vrije hoogte van ca. 4,40 meter m.u.v. deel + 1 meter niveau ter grootte van ca. 17 m².
- 2 entrees.
- Frontbreedte ca. 10 meter.
- Toilet en pantry

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

B.T.W.:

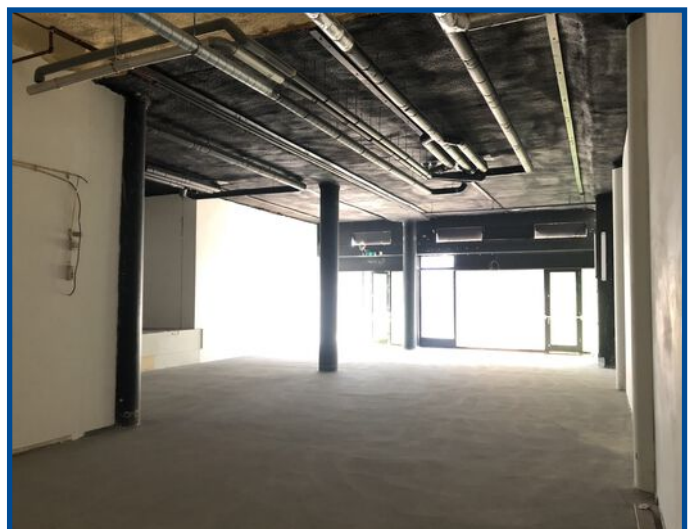
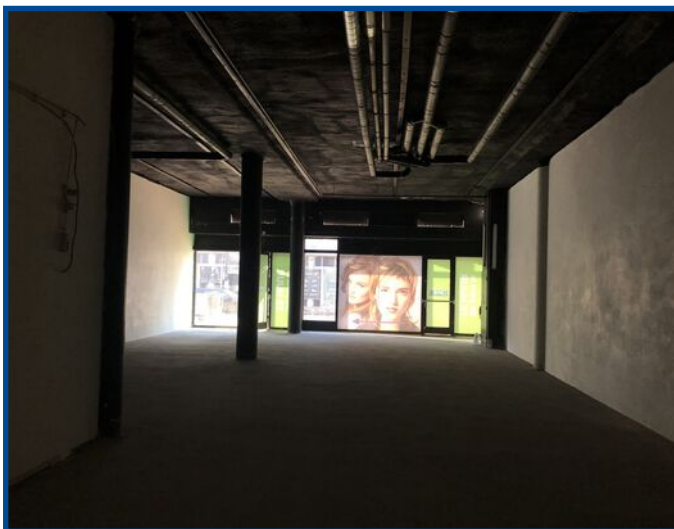
Indien huurder niet aan het "90 %" criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

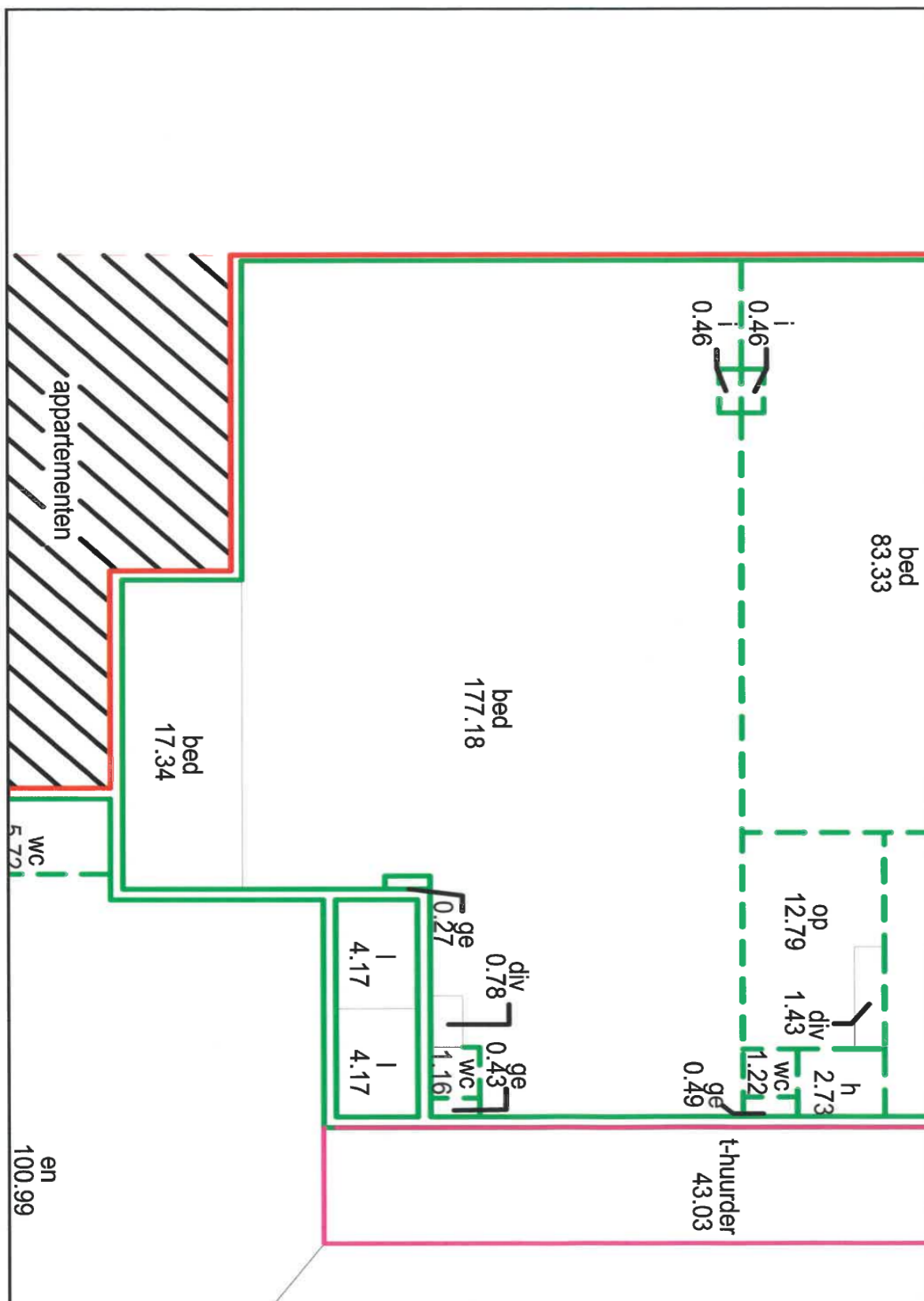
Bijzonderheden:

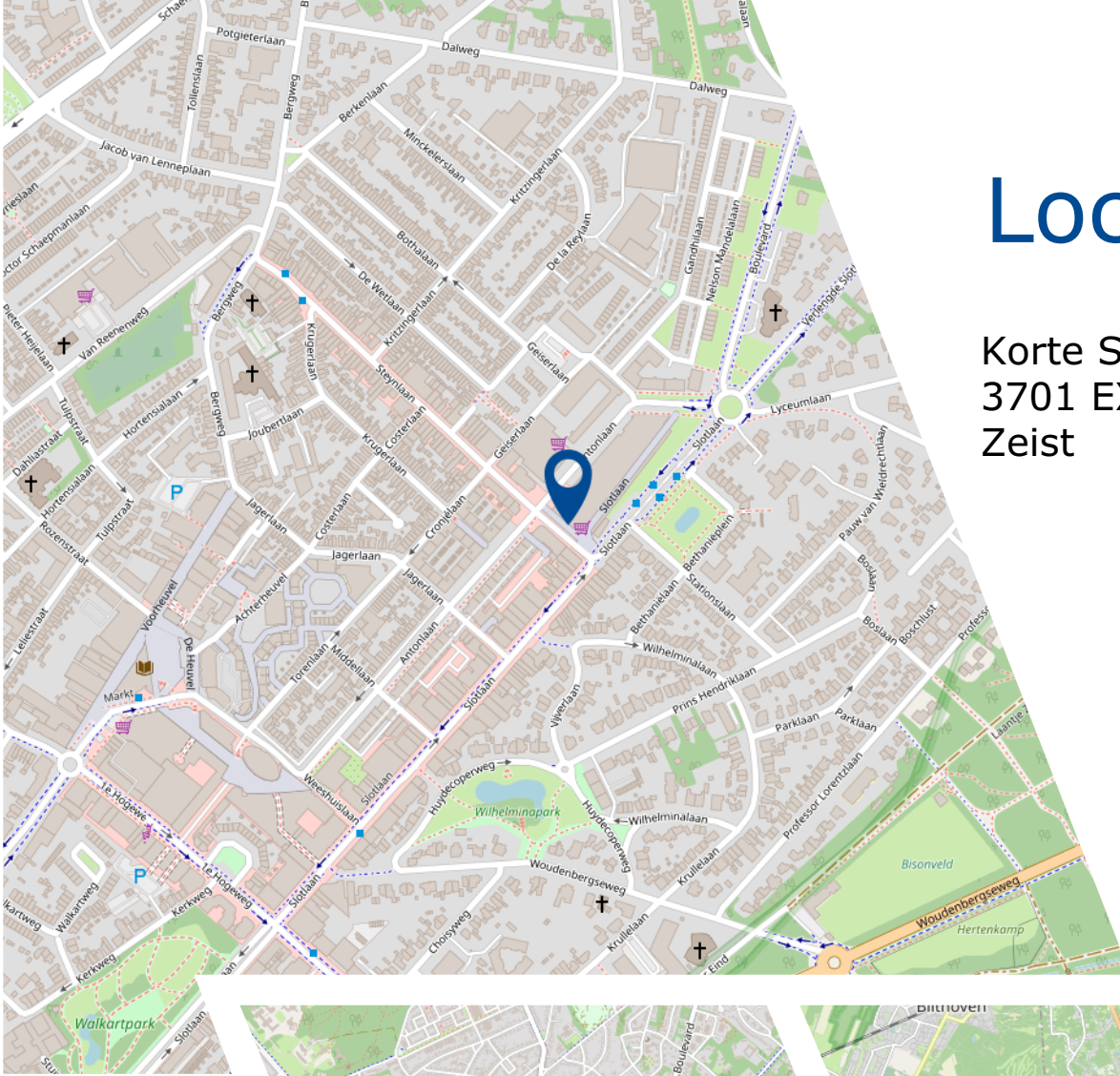
Deze informatie wordt u verstrekt onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Nassau Bedrijfshuisvesting B.V.

Boulevard 1
3707 BK Zeist
030-69.175.85
info@nassau.nl

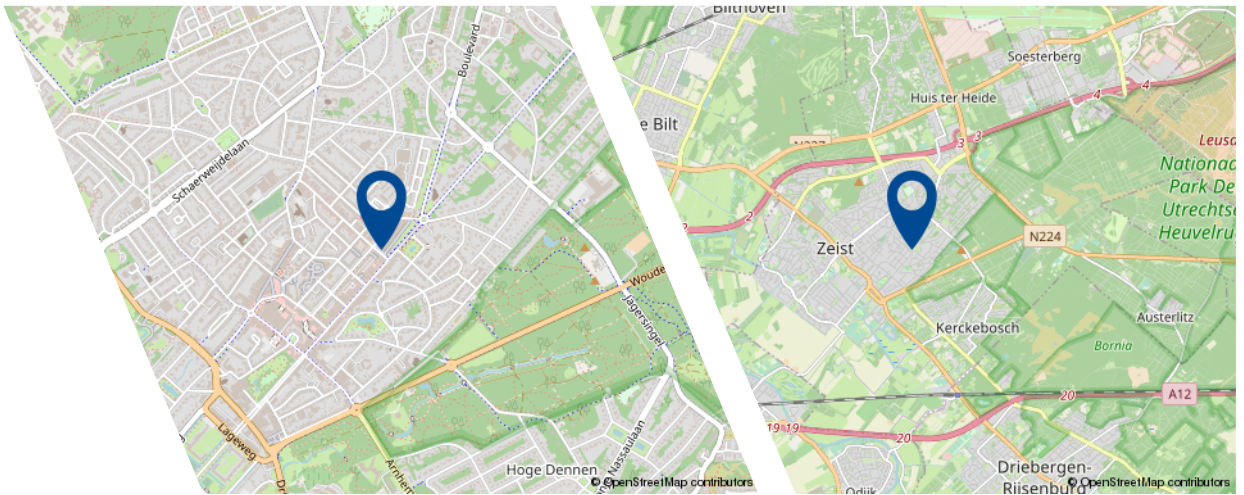






Locatie

Korte Steynlaan 38
3701 EX
Zeist



Woont u binnenkort
op deze locatie?

EEN WONING BEZICHTIGEN?... hoe nu verder

Naar alle waarschijnlijkheid heeft u zojuist een brochure van een van onze medewerk(st)ers ontvangen en wellicht heeft u zelfs de woning al bezichtigd.

Graag ontvangen wij van u een reactie op deze bezichtiging. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Tevens willen wij graag weten wat er bij u "leeft". Het is mogelijk dat deze woning niet uw droomhuis is. U bent bij ons aan het juiste adres aangezien u daar uiteraard wel naar op zoek bent. Samen met u gaan wij graag op zoek naar uw droomwoning. Bij het zoeken naar een woning komt veel meer kijken dan het kijken en vergelijken op internet. Graag zijn we u bij deze zoektocht van dienst. Wij zijn dagelijks actief in de woningmarkt. We kennen de woningen, de verschillende woonwijken, de bestemmingsplannen en kunnen u als koper informeren over de juiste waardebeoordeling, koop- en onderhandelingsstrategieën.

Maakt u hiervoor gerust eens een afspraak bij ons kantoor of bij u thuis, zodat we in alle rust kunnen inventariseren wat uw woonwensen zijn.



Interesse?

Nassau Makelaars

Boulevard 1, 3707 BK Zeist

T : 030 - 69 175 77

E : info@nassau.nl

W: www.nassau.nl

Disclaimer

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.