



Bedrijfsruimte

Te huur | Dijnselburgerlaan 7 - 9 Zeist

Dijnselburgerlaan 7

Algemeen:

In een centraal en fraai gelegen bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Dijnselburg hebben wij totaal in totaal ca 312 m2 kantoorruimte te huur op de begane grond. De locatie is omringt door de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en heerlijk centraal gelegen midden in het land.

Locatie en bereikbaarheid:

Dit bedrijfsverzamelgebouw heeft de perfecte locatie direct nabij uitvalswegen en de oprit naar de A28. Zowel Utrecht als Amersfoort zijn hiervandaan op nog geen 15 minuten afstand. Het is makkelijk aan te rijden en parkeren kan gratis op eigen terrein. Op loopafstand van het gebouw bevindt zich de bushalte 'Geroplein', met buslijnen vanuit o.a. Utrecht, Amersfoort, Soesterberg. Hierdoor is de locatie ook goed bereikbaar met het OV.

Oppervlakte:

Op de begane grond hebben wij ca 312 m2 kantoorruimte beschikbaar, bestaande uit 3 ruimtes van 36m2, 48m2 en 228m2 + 50m2. Indelingsmogelijkheden en te huren metrages bespreekbaar.

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel rechten worden ontleend aan de genoemde metrages.

Gebruik en bestemming:

Op basis van de ons ter beschikking staande gegevens heeft het object een bedrijfsmatige bestemming op de begane grond. Enkelbestemming Bedrijventerrein - Categorie 1, 2, 3.1 of 3.2

Huurprijs:

Ruimte 1: begane grond: **€ 110,- /m2/jj** met een maandhuur van **€ 415,- excl. BTW** voor 1 kamer van ca. **36 m2m2**

Servicekosten:

€ 28,- /m2/j. excl. BTW

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- levering van elektriciteit (ook voor algemene ruimte)
- levering van water (ook voor algemene ruimte)
- levering van verwarming (ook voor algemene ruimte)
- schoonmaakkosten buitenterrein en algemene ruimte
- onderhoud hekwerk en buitenterrein
- onderhoud algemene verlichting- en verwarmingsinstallaties

Parkeren:

Met betrekking tot de parkeervoorzieningen zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dijnselburgerlaan 7

Parkeren:

Met betrekking tot de parkeervoorzieningen zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

In overleg

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau:

In overleg

Aanvaarding:

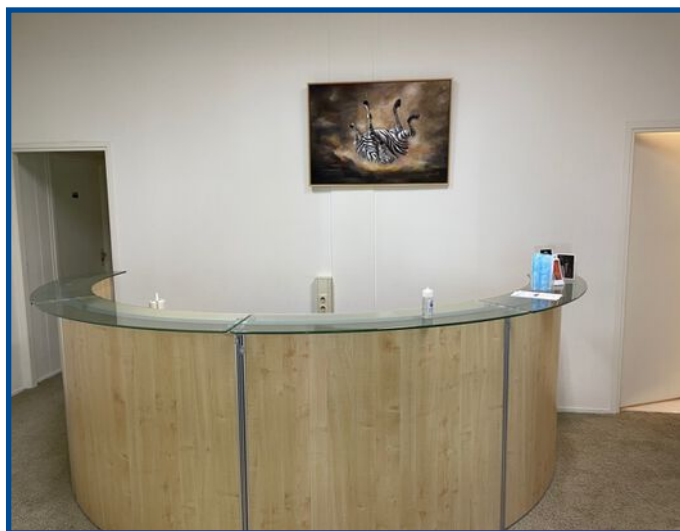
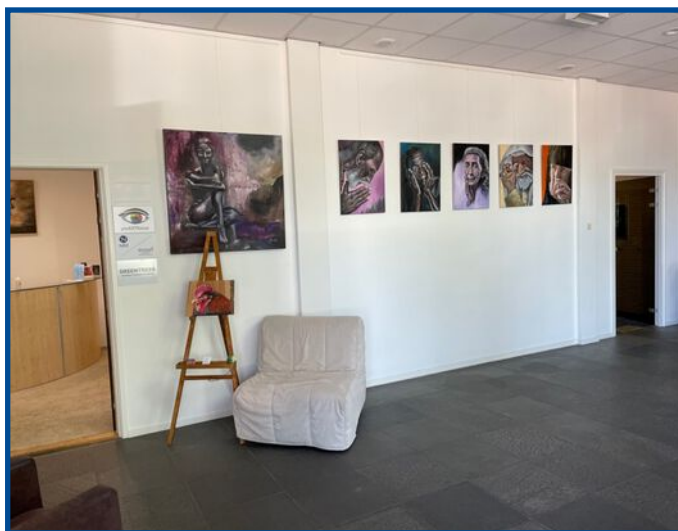
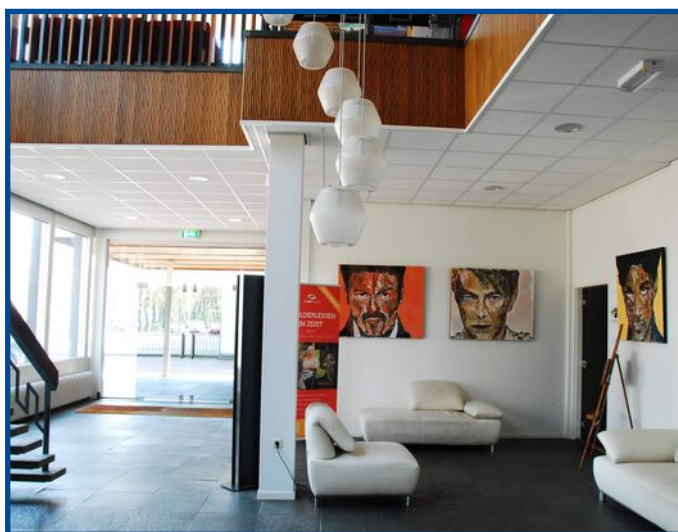
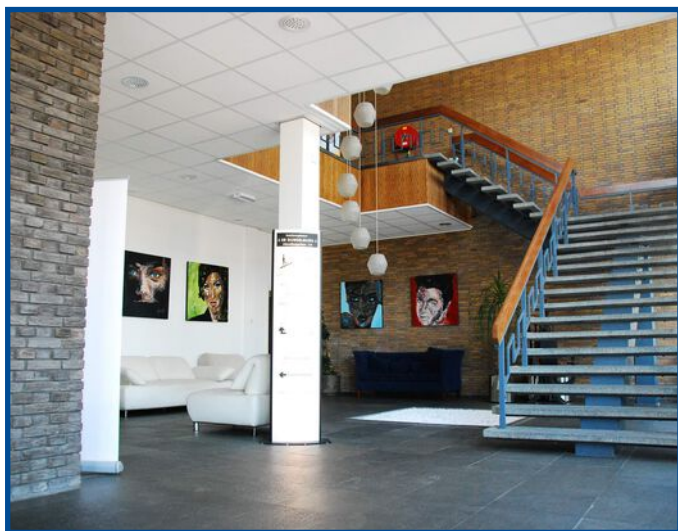
In overleg, ruimte 1 en 2 per direct beschikbaar.

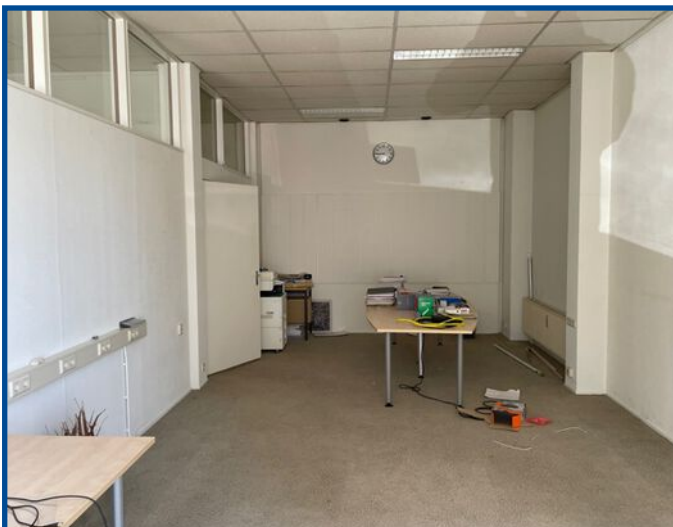
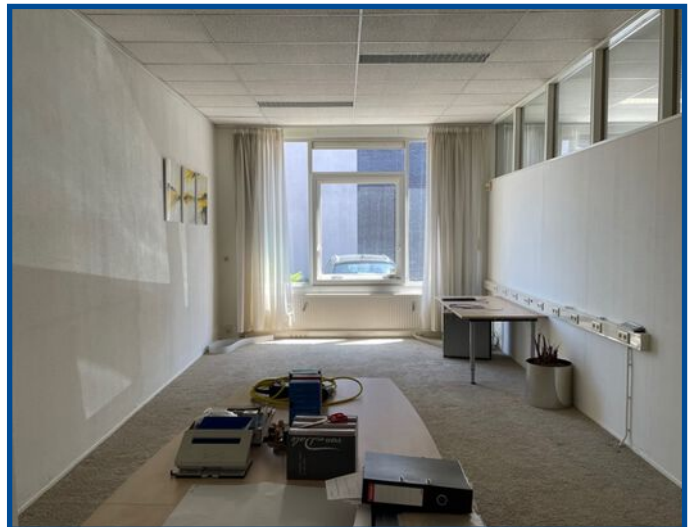
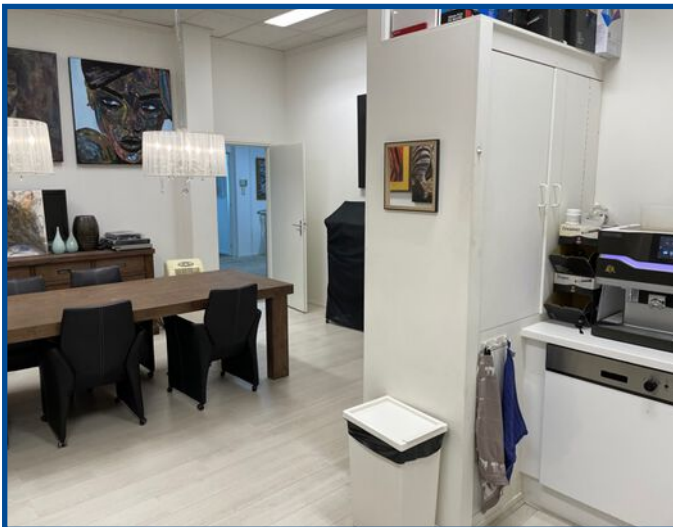
B.T.W.:

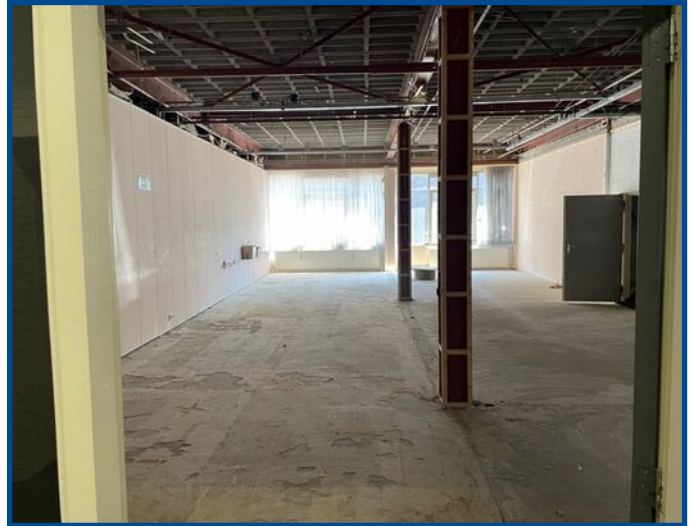
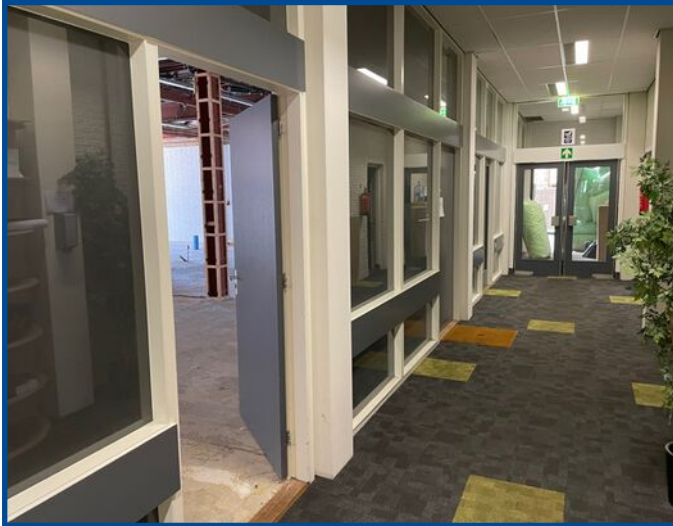
Indien een huurder niet aan het "90 %" criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

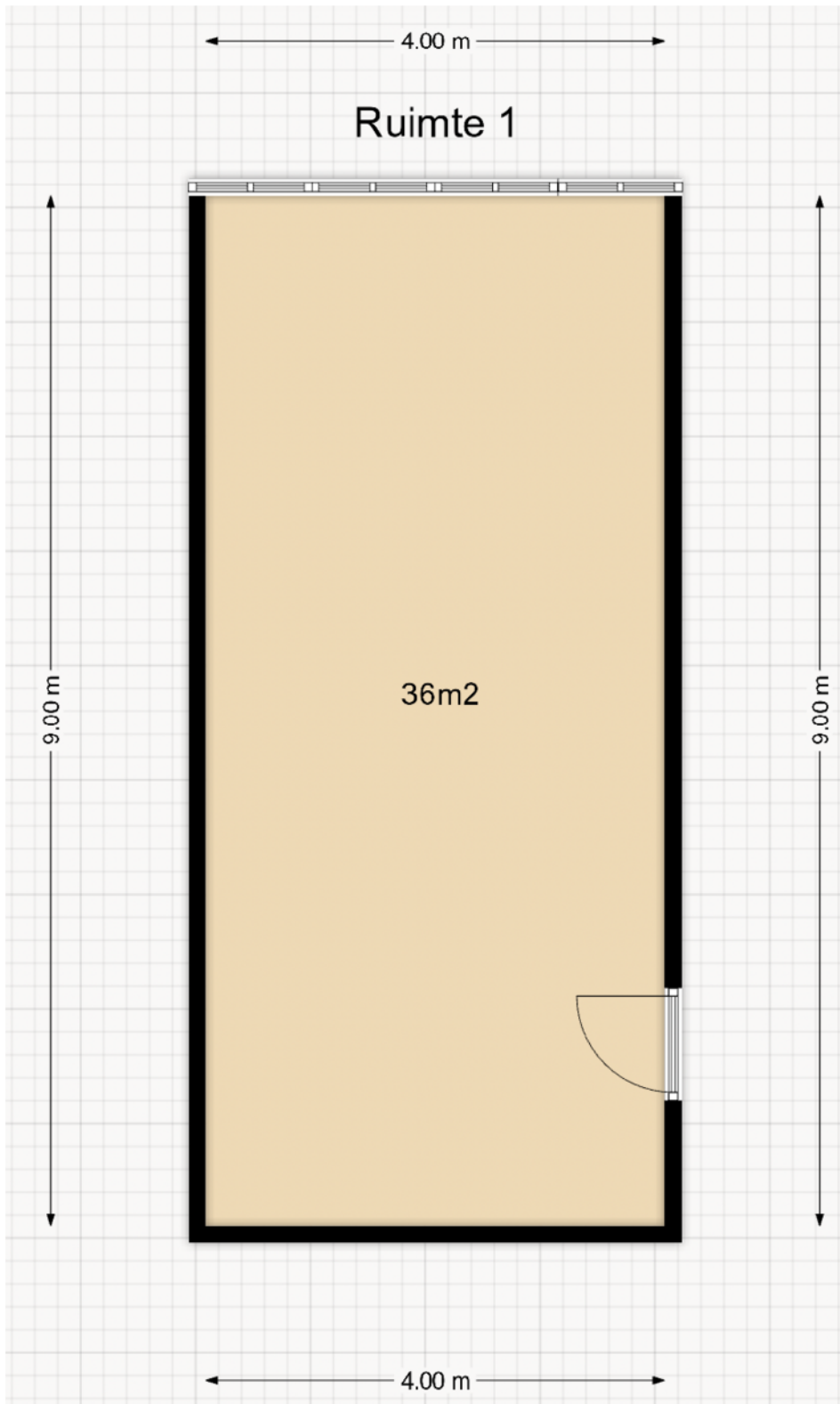
Deze informatie wordt u verstrekt onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.





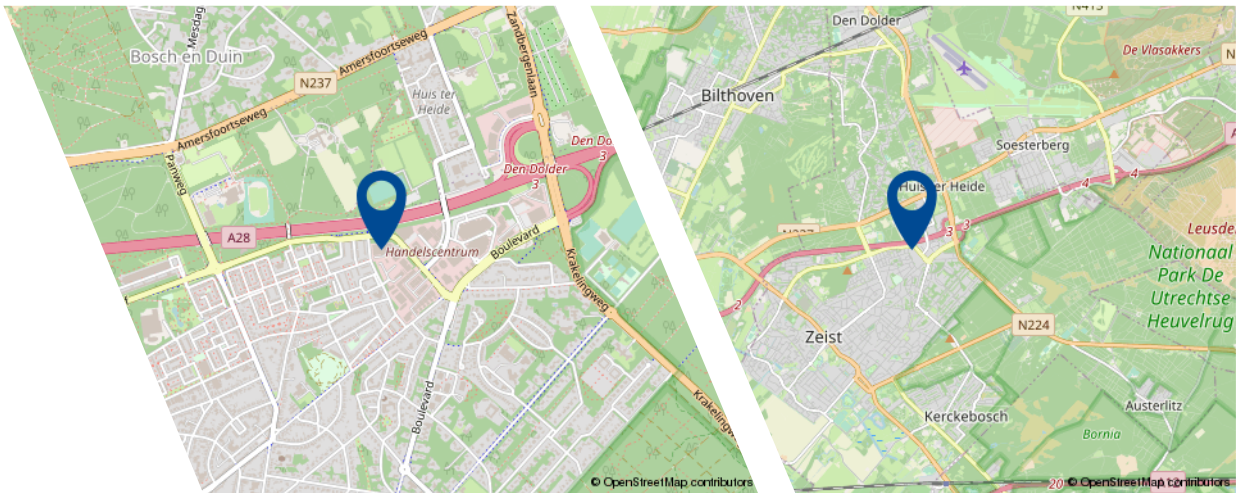
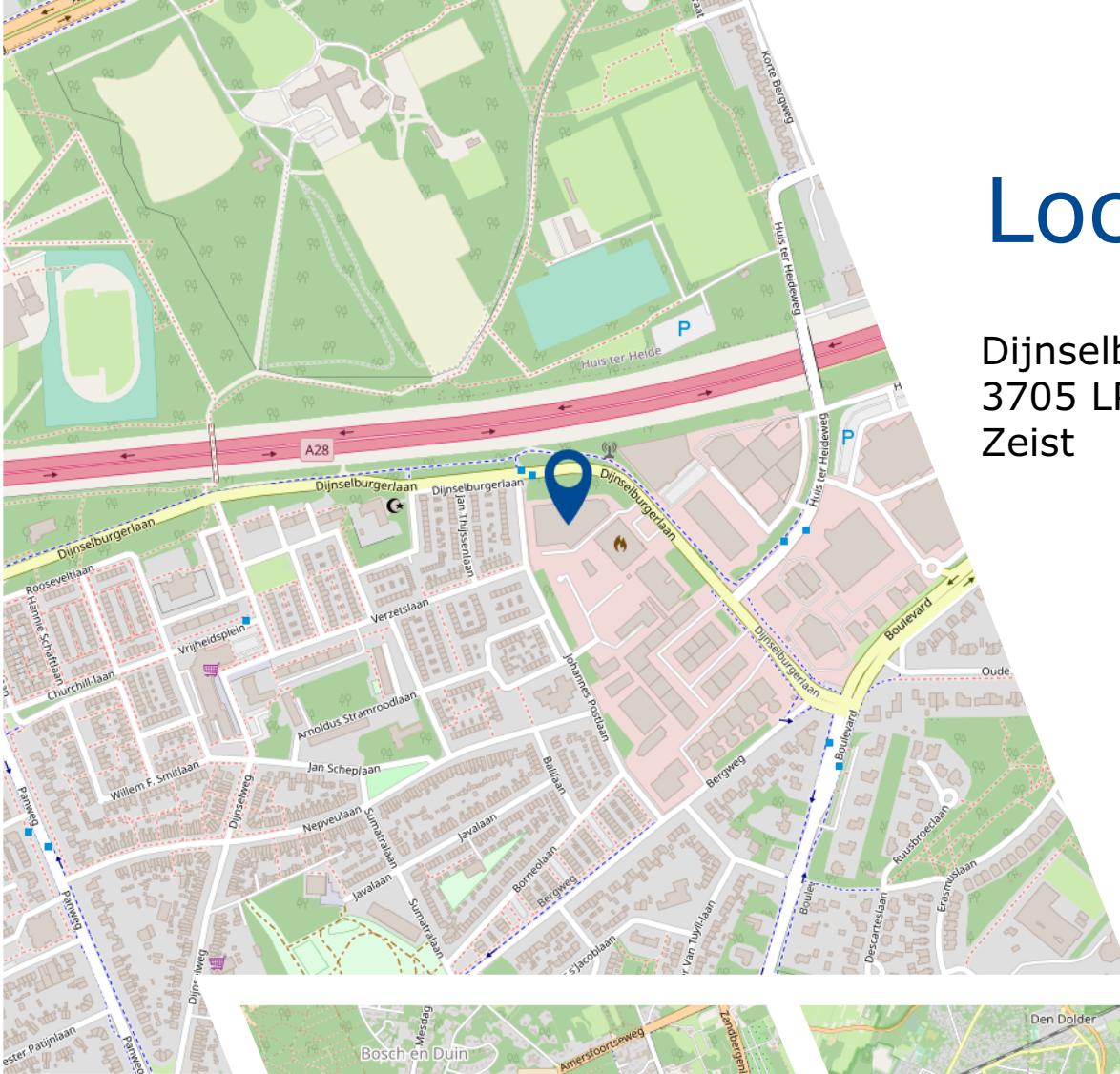






Locatie

Dijnselburgerlaan 7
3705 LP
Zeist



Woont u binnenkort
op deze locatie?

EEN WONING BEZICHTIGEN?... hoe nu verder

Naar alle waarschijnlijkheid heeft u zojuist een brochure van een van onze medewerk(st)ers ontvangen en wellicht heeft u zelfs de woning al bezichtigd.

Graag ontvangen wij van u een reactie op deze bezichtiging. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Tevens willen wij graag weten wat er bij u "leeft". Het is mogelijk dat deze woning niet uw droomhuis is. U bent bij ons aan het juiste adres aangezien u daar uiteraard wel naar op zoek bent. Samen met u gaan wij graag op zoek naar uw droomwoning. Bij het zoeken naar een woning komt veel meer kijken dan het kijken en vergelijken op internet. Graag zijn we u bij deze zoektocht van dienst. Wij zijn dagelijks actief in de woningmarkt. We kennen de woningen, de verschillende woonwijken, de bestemmingsplannen en kunnen u als koper informeren over de juiste waardebeoordeling, koop- en onderhandelingsstrategieën.

Maakt u hiervoor gerust eens een afspraak bij ons kantoor of bij u thuis, zodat we in alle rust kunnen inventariseren wat uw woonwensen zijn.



Interesse?

Nassau Makelaars

Boulevard 1, 3707 BK Zeist

T : 030 - 69 175 77

E : info@nassau.nl

W: www.nassau.nl

Disclaimer

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.