



Verkoopbrochure

Sint Antoniusplein - Millingen aan de Rijn
Nieuwbouw en transformatie



Project Onder de Linde

EEN NIEUW THUIS MET HISTORIE EN TOEKOMST

In het charmante Millingen aan de Rijn wordt een uniek woonproject gerealiseerd: Onder de Linde. Dit bijzondere project transformeert een bestaand gebouw tot 5 stijlvolle appartementen en voegt een moderne, duurzame nieuwbouwlocatie toe met 3 appartementen. Hier woont u in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Locatie

Millingen aan de Rijn is een dorp met een eigen karakter, omringd door natuurschoon. Of u nu wilt genieten van de levendige dorpskern, het nabijgelegen natuurgebied De Gelderse Poort of een wandeling langs de Rijn: het kan allemaal. Daarnaast zijn Nijmegen en Arnhem eenvoudig bereikbaar, waardoor stadse voorzieningen altijd binnen uw bereik liggen.

De 2 appartementen gebouwen liggen in hartje centrum van Millingen aan de Rijn met alle benodigde voorzieningen op loopafstand, alsmede een zeer rustige en beschutte ligging.

Een unieke mix van oud en nieuw, "Onder de Linde" biedt voor ieder wat wils

KENMERKEN/BIJZONDERHEDEN

- nieuwbouw appartementen met een woonoppervlak van ca. 101 t/m 111 m²;
- transformatie appartementen met een woonoppervlak van ca. 33 t/m 61 m²;
- 1 of 2 privéparkeerplaatsen op eigen terrein;
- voorzien van vloerverwarming en warmtepomp;
- triple glas, gasloos, energielabel A+++;
- parterre appartementen voorzien van een eigen tuin;
- gelegen in het centrum nabij diverse winkels en horecagelegenheden;
- bij de transformatie appartementen is een overdekte fietsenstalling;
- de nieuwbouwappartementen hebben een eigen berging van ca. 6 m²;
- technische omschrijving en stelposten beschikbaar;
- projectnotaris Van Putten Van Apeldoorn in Ede.

Start bouw:

- transformatie appartementen Q3 2025;
- nieuwbouw appartementen Q4 2025.



st. Antoniusplein Millingen aan de Rijn
Inrichtingsplan



4N.	
Schaal 1:100	Projectnummer 492
Opdrachtgever Steengoud U.A.	
Uitsnede A2	Datum 9 april 2024
Tekening Definitief ontwerp	
Bladzijde 1	Totaal 1/5



Nieuwbouw Onder de Linde

Moderne nieuwbouwappartementen:

Exclusieve Nieuwbouw Villa bestaande uit slechts 3 royale appartementen, met op elke etage slechts één appartement. Het gebouw heeft een lift en elk appartement een eigen aparte berging naast het gebouw. Elk appartement heeft ook de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.

Strakke architectuur, energiezuinig en van alle gemakken voorzien. De nieuwbouw sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en biedt een hedendaags comfort.

Nieuwbouw – begane grond - appartement Gengske 18

4-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 111 m² en een royale tuin van ca. 174 m² met 2 terrassen (op het zuidwesten en op het noordoosten gelegen).

Begane grond: mooie royale overdekte en ruime ontvangsthal.

Entree tot het appartement, meterkast, toilet met fontein, royale Living met aan 2 zijden dubbele schuifpuien naar mooie terrassen en ruime eigen tuin.

Open hoekkeuken, 3 zeer royale slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Nieuwbouw – 1e verdieping - appartement Gengske 20

4-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 102 m² en een balkon/loggia op het westen gelegen.

Begane grond: mooie royale overdekte en ruime ontvangsthal, lift naar de 1e verdieping.

Entree tot het appartement, meterkast, toilet met fontein, royale Living met schuifpui naar het balkon/loggia. Half open hoekkeuken, 3 zeer royale slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Nieuwbouw – 2e verdieping - appartement Gengske 22

4-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 101 m² en een balkon/loggia op westen gelegen.

Begane grond: mooie royale overdekte en ruime ontvangsthal, lift naar de 2e verdieping.

Entree via traptrap bevindt zich reeds op de 1e etage, met de lift komt u direct in uw eigen appartement en ontvangsthal uit.

Ontvangsthal, meterkast, toilet met fontein, royale Living met schuifpui naar het balkon/loggia. Half open hoekkeuken, 3 zeer royale slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Elk appartement heeft 2 eigen parkeerplaatsen en een separate berging van ca. 6 m².

Nieuwbouw | Begane Grond | Tuin | Gengske 18 6566WB Millingen aan de Rijn



Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



A4 Schaal 1a250 | maatvoering in cm | Datum 12 januari 2025

Nieuwbouw | Begane Grond | Gengske 18 6566WB Millingen aan de Rijn

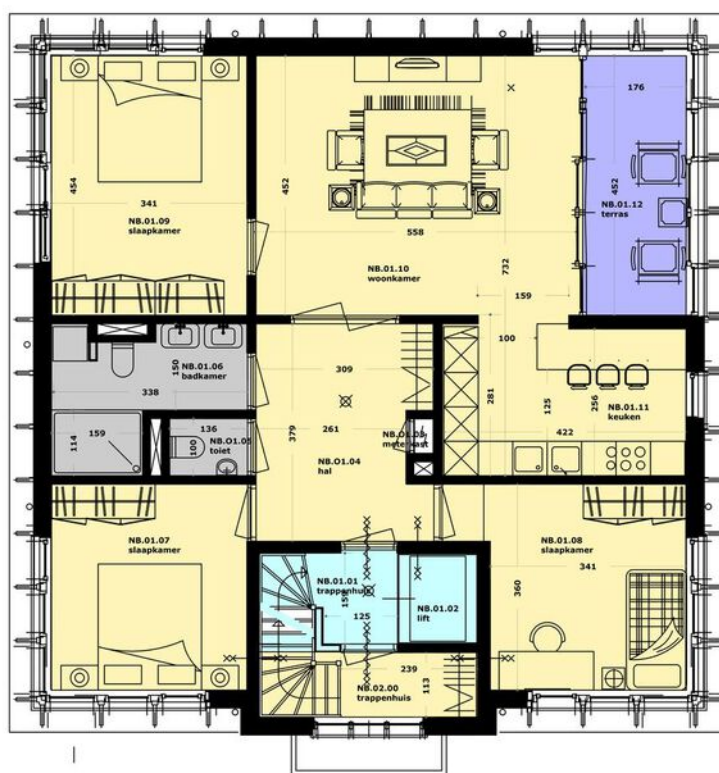


Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

A4 Schaal 1:100 | maatvoering in cm | Datum 12 januari 2025

kijk op www.nassau.nl voor meer informatie

Nieuwbouw | 1e verdieping | Gengske 20 6566WB Millingen aan de Rijn







Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. | Datum 12 januari 2025





Transformatie Onder de Linde

Transformatie van een karaktervol gebouw:

Het bestaande pand aan het Sint Antoniusplein 3 (voormalige Pastorie) wordt omgetoverd tot 5 sfeervolle appartementen, waarbij de authentieke details behouden blijven. Denk aan hoge plafonds, grote ramen en een warme uitstraling. De begane grond heeft een plafondhoogte van maar liefst 4 m, de 1e verdieping heeft een plafondhoogte van 3 m.

Transformatie – begane grond - appartement Sint Antoniusplein 3

2-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 59 m² en een royale tuin van ca. 44 m². Begane grond: entree, meterkast, toilet met fontein, woonkamer met schuifpui naar mooi ruim terras en eigen tuin op het zuidwesten. open keuken en slaapkamer, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Transformatie – begane grond - appartement Sint Antoniusplein 3 A

2-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 61 m² en een royale tuin van ca. 45 m². Begane grond: entree, meterkast, toilet met fontein, woonkamer met schuifpui naar mooi ruim terras en eigen tuin op het noordoosten, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Transformatie – 1e verdieping - Appartement Sint Antoniusplein 3 B

2-kamer appartement met een woonoppervlak van ca. 57 m² en een balkon op het zuidwesten. 1e verdieping: entree, meterkast, toilet met fontein en toegang tot het balkon, woonkamer, dichte keuken en slaapkamer, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Transformatie – 1e verdieping - Appartement Sint Antoniusplein 3 C

2-kamer met een woonoppervlak van ca. 42 m² en een balkon op het noordoosten. 1e verdieping: entree, meterkast, woonkamer met open keuken en schuifpui naar het balkon, slaapkamer, badkamer met toilet, douche en vaste wastafel.

Transformatie – 2e verdieping - Appartement Sint Antoniusplein 3 D

2-kamerappartement met een woonoppervlak van ca. 33 m² en een dakterras op het zuidoosten. 2e verdieping: entree, meterkast, woonkamer met schuifpui naar het dakterras, slaapkamer, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Elk appartement heeft 1 eigen parkeerplaats alsmede een gezamenlijke overdekte fietsenstalling.

Renovatie | Begane Grond | Tuin | Sint Antoniusplein 3 & 3a 6566EB Millingen aan de Rijn



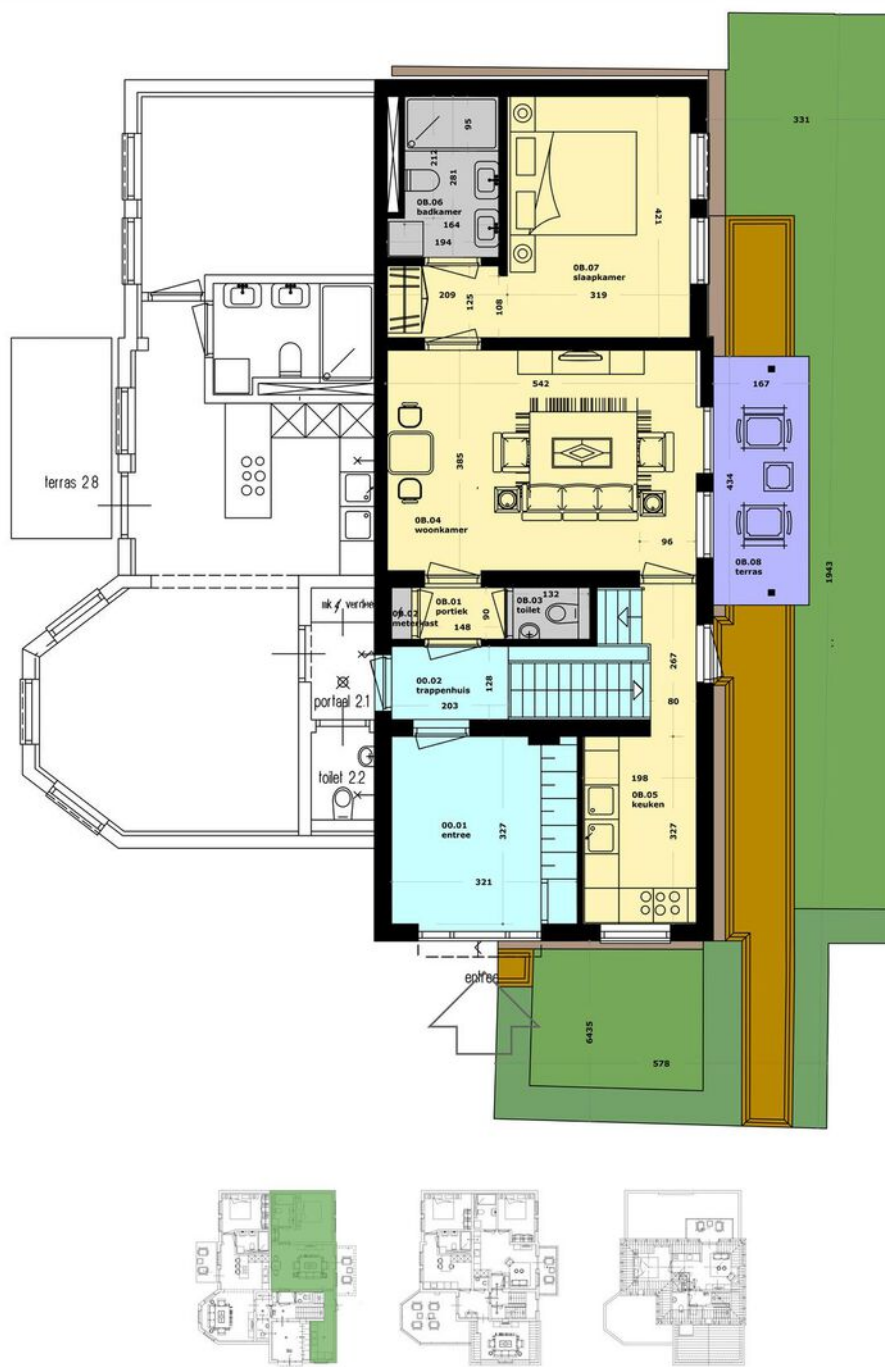
Renovatie | Begane Grond - Sint Antoniusplein 3 & 3a 6566EB Millingen aan de Rijn



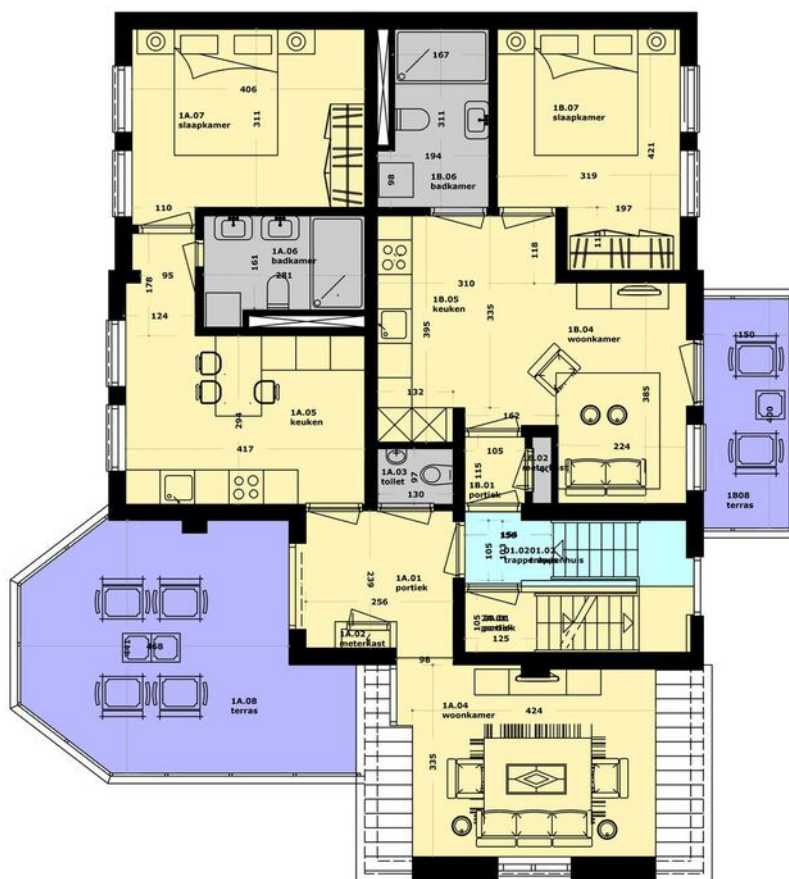
Renovatie | Begane Grond | Sint Antoniusplein 3 6566EB Millingen aan de Rijn



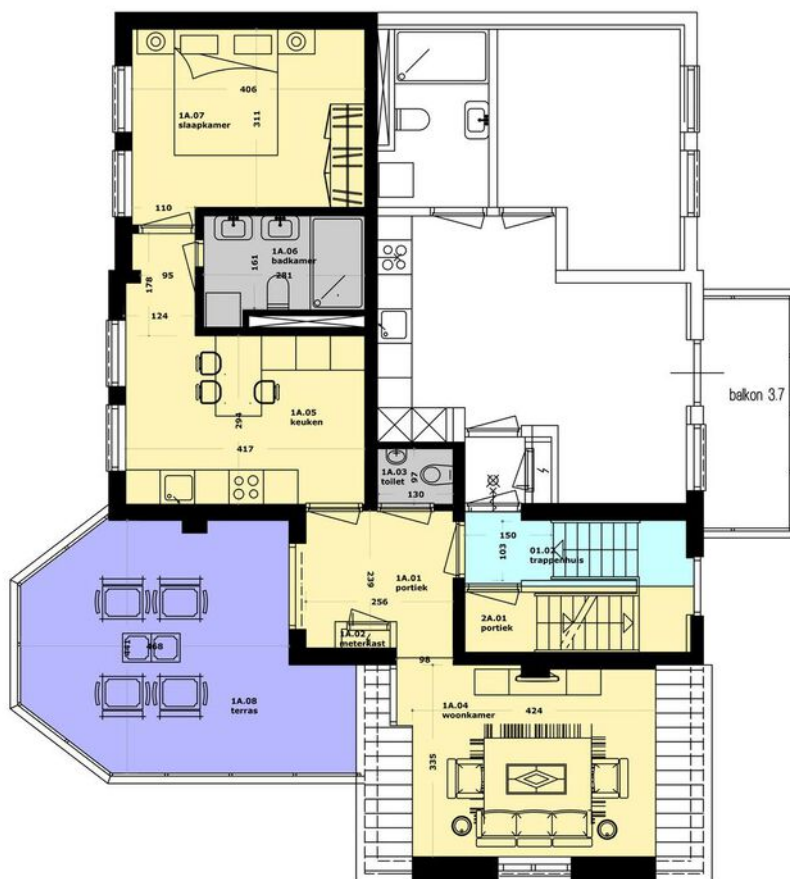
Renovatie | Begane Grond | Sint Antoniusplein 3a 6566EB Millingen aan de Rijn



Renovatie | 1e verdieping _ Sint Antoniusplein 3b & 3c 6566EB Millingen aan de Rijn



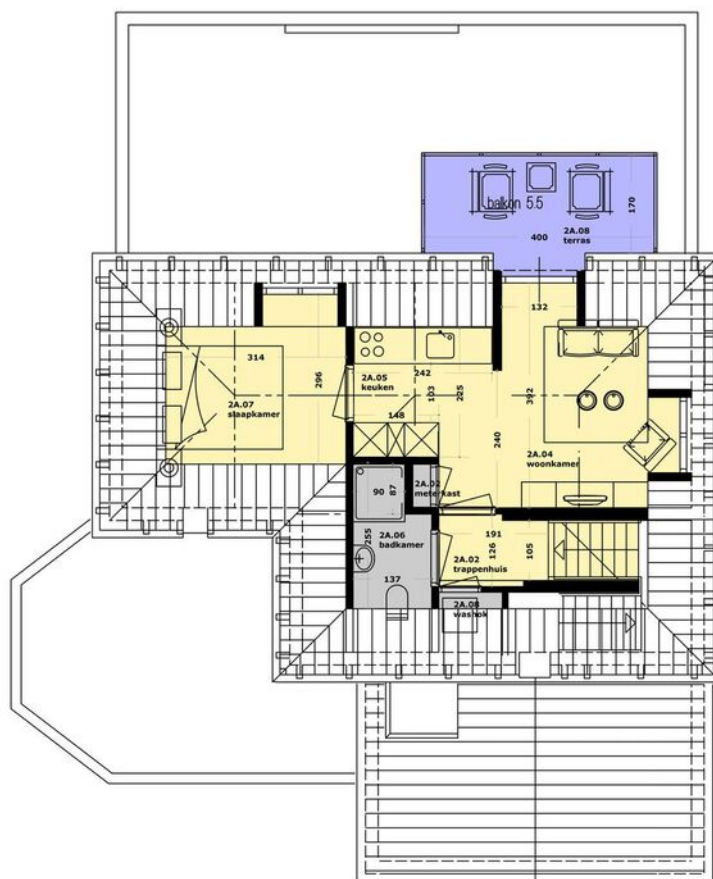
Renovatie | 1e verdieping | Sint Antoniusplein 3b 6566EB Millingen aan de Rijn

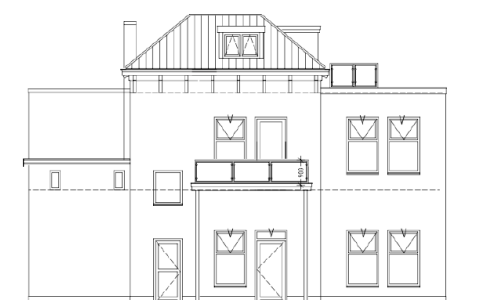


Renovatie | 1e verdieping | Sint Antoniusplein 3c 6566EB Millingen aan de Rijn

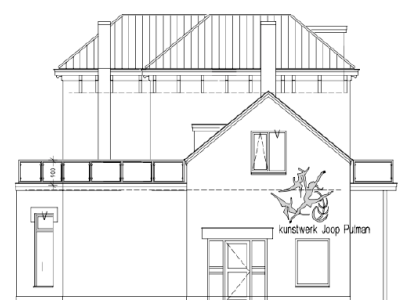


Renovatie | 2e verdieping | Sint Antoniusplein 3d 6566EB Millingen aan de Rijn





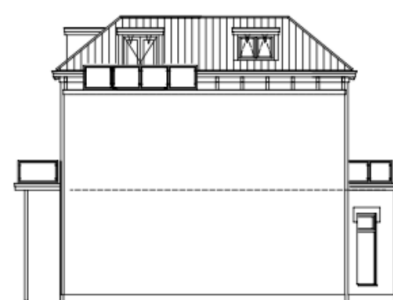
Rechter zijgevel



Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. | Datum 12 januari 2025



Bedankt voor uw interesse in Onder de Linde!

Hartelijk dank voor uw interesse in dit bijzondere nieuwbouwproject. Onder de Linde biedt een unieke combinatie van drie nieuwbouwappartementen en vijf transformatieappartementen – gelegen op een karakteristieke locatie, met eigentijdse architectuur en duurzame voorzieningen. Een toekomstgerichte woonplek voor jong en oud.

Heeft u na het lezen van deze brochure interesse in een van de appartementen? Of wilt u graag meer weten over de mogelijkheden, het aankoopproces of uw persoonlijke woonwensen bespreken? Wij nemen graag de tijd voor u.

Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor een afspraak bij ons op kantoor. We begeleiden u met plezier in elke stap naar uw nieuwe thuis.



Interesse?

Nassau Makelaars

Boulevard 1, 3707 BK Zeist

T : 030 - 69 175 77

E : info@nassau.nl

W: www.nassau.nl

Disclaimer

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.