



Verhuurbrochure

ZEIST | Slotlaan 153 1

Huurprijs € 1.500 p.m.

Nassau Makelaars dankt u, mede namens de verkoper van deze woning, voor de getoonde belangstelling. Als verkopend makelaar van deze woning zijn we graag bereid u zo goed en uitvoerig mogelijk over dit object te informeren. Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen de makelaar en verkoper voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden geen aansprakelijkheid aanvaarden. De gegevens zijn veelal afkomstig van derden, mondeling overgedragen of tussentijds gewijzigd en zijn daarom bedoeld als een indicatie. U kunt aan deze informatie dan ook geen rechten ontleen.

Middels deze brochure proberen wij u een zo compleet mogelijk beeld van het object te geven, uit privacy overwegingen zijn niet alle van belang zijnde documenten in de brochure opgenomen. Deze kunnen bij verdergaande belangstelling op ons kantoor worden ingezien. Uiteraard kan het zo zijn dat u toch nog bepaalde vragen heeft. Schroomt u niet om contact met ons kantoor op te nemen. Wij zullen ons uiterste best doen al uw vragen te beantwoorden. U kunt ons bereiken op tel. 030-69.175.77. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging van dit object. U kunt hiertoe geheel vrijblijvend een afspraak maken via ons kantoor.

Met vriendelijke groet,
Team Nassau Makelaars



Kenmerken & specificaties



Soort:	appartement te huur (evt. gemeubileerd)
Type:	2-kmr. appartement met balkon, 1e etage
Kamers:	2 (woonkamer en slaapkamer)
Woonoppervlak:	61 m ²
Inhoud:	196 m ³
Bouwjaar:	1958
Buitenruimte:	balkon met uitzicht over de Slotlaan
Schuur/berging:	berging in de onderbouw + gemeenschappelijke fietsenberging
Parkeren:	in de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig (vergunning mogelijk)
Ligging:	in het centrum; aan dé winkelstraat van Zeist gelegen
Huurprijs:	€ 1.500 per maand, exclusief gas/water/licht



Slotlaan 153 1 - Zeist

Midden in het gezellige centrum van Zeist aan dé winkelstraat "Slotlaan" is dit leuke 2-kamer appartement van ca. 61 m² gelegen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een slaapkamer en een goed op de zon gelegen balkon.

OMGEVING

Het appartement ligt midden in het centrum van Zeist met in de nabijheid het Walkartpark en het Wilhelminapark. Door de centrum ligging zijn alle voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, gezellige restaurants/terrasjes en theater Figi. Verder zijn busverbindingen naar omliggende plaatsen op enkele minuten afstand van het appartement.

INDELING

Begane grond:

Entree aan de Slotlaan, centrale hal met beltableau en brievenbussen. Via lift of trappen zijn de verdiepingen en de kelder te bereiken.

Eerste verdieping:

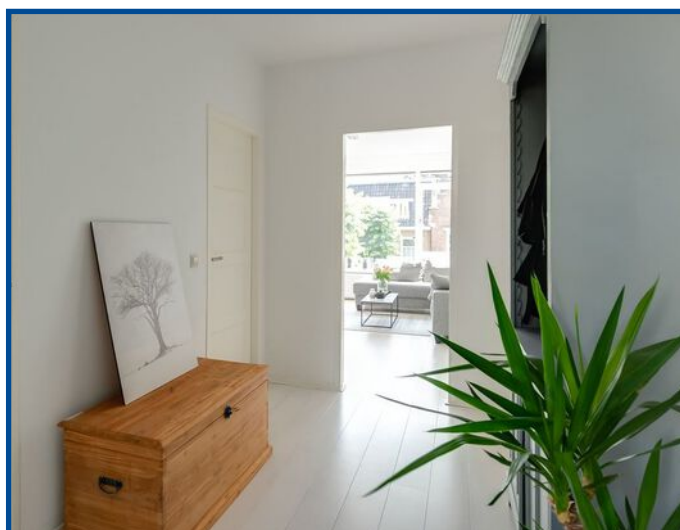
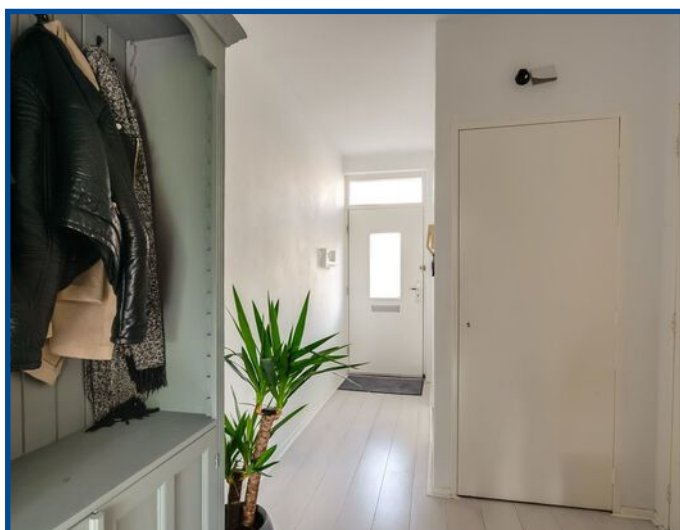
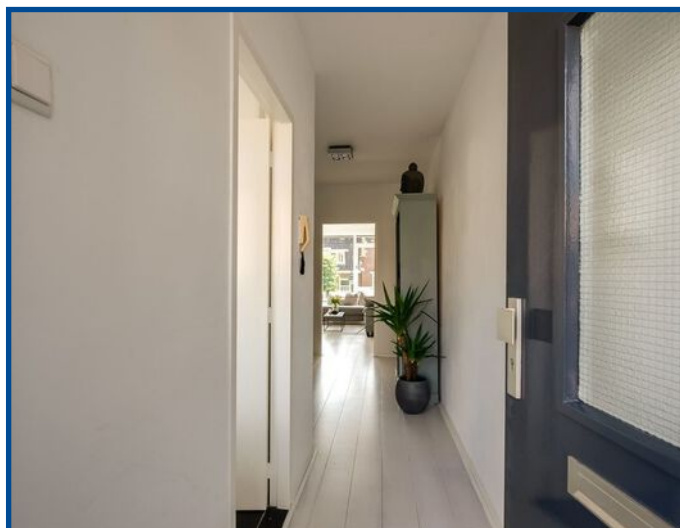
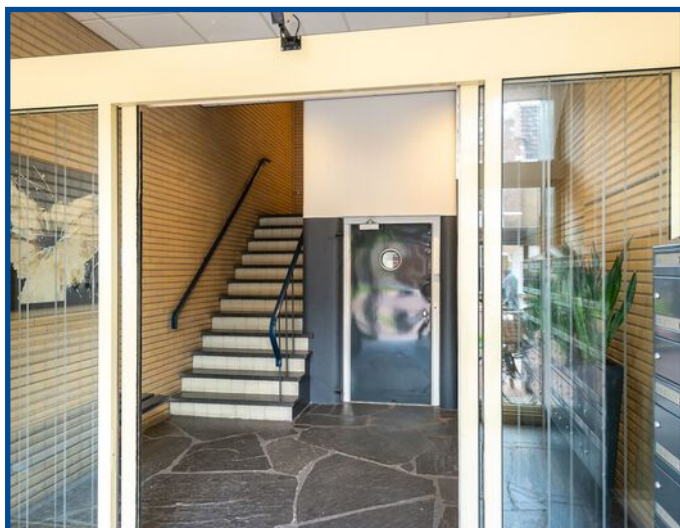
Entree, ruime hal, waar vandaan alle vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer heeft een deur naar het balkon met fraai vrij uitzicht en elektrische zonwering. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een inbouwkast. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een elektrische kookplaat, koelkast, combimagnetron en aansluiting voor de wasmachine/droger. Daarnaast zijn vanuit de hal het toilet met fonteintje en de badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator te bereiken. Aan de voorzijde is het zonnige balkon met uitzicht op de Slotlaan, gesitueerd op het zuidoosten.

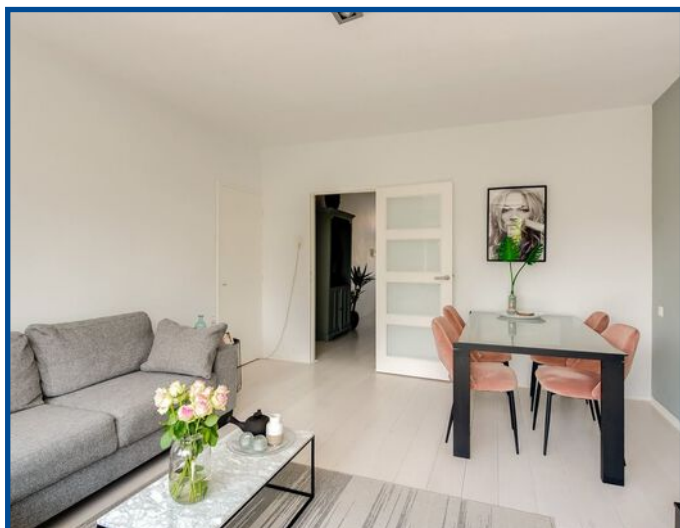
BERGING

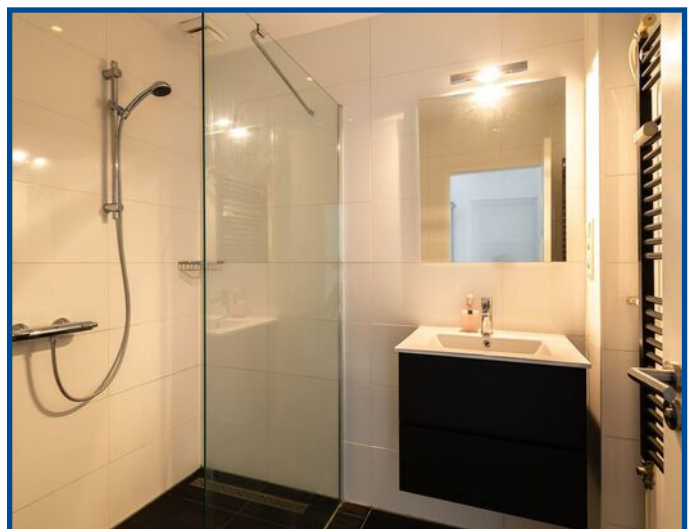
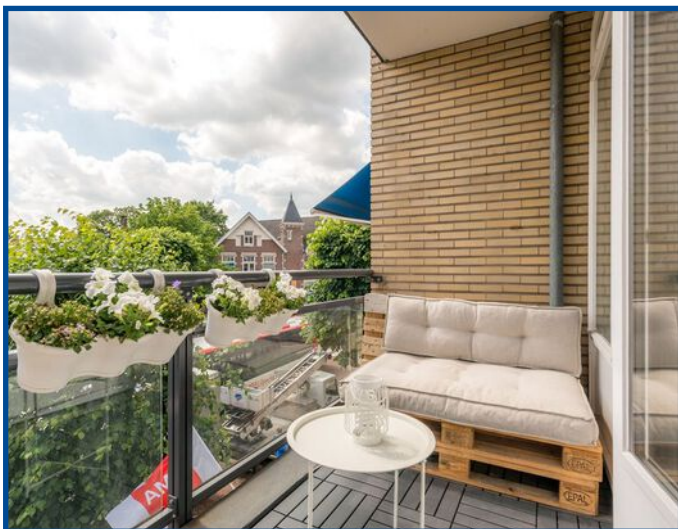
In de onderbouw bevindt zich een privéberging en gemeenschappelijke fietsenstalling.

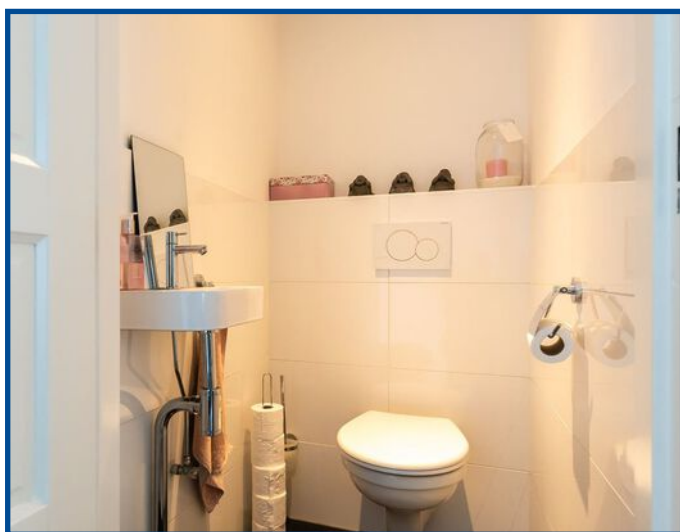
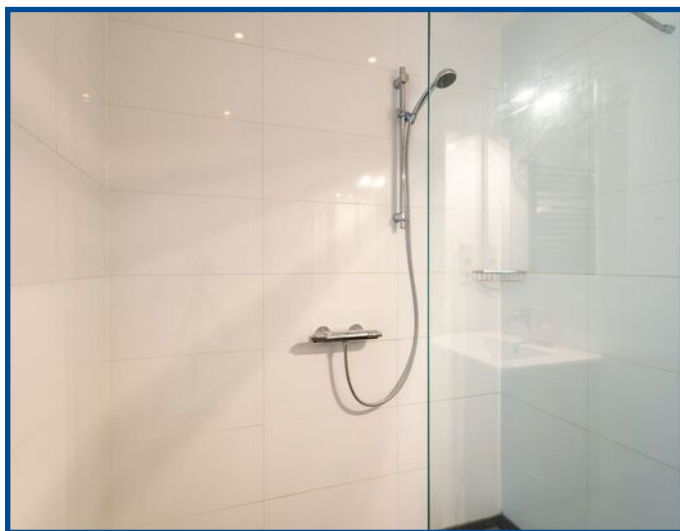
KENMERKEN/BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen (gas/water/elektra); op naam huurder.
- De huur is inclusief het gebruik van de wasmachine en droger.
- Het appartement is in overleg gemeubileerd te huren.
- Huurperiode tijdelijk (1 jaar) met optie tot verlengen indien het wederzijds bevalt.
- Het recht van gunning wordt als voorbehoud opgenomen door verhuurder.
- Borg 1 maand huur.
- In overleg beschikbaar.
- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas.
- Op de meest ideale etage gelegen van de "Ireneflat", gelegen boven de HEMA.
- In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig middels een parkeervergunning.







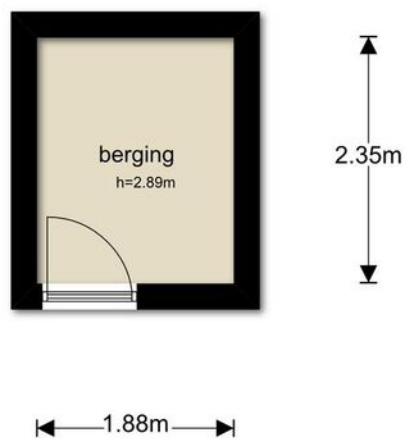


Slotlaan 153 - Zeist
Eerste Verdieping

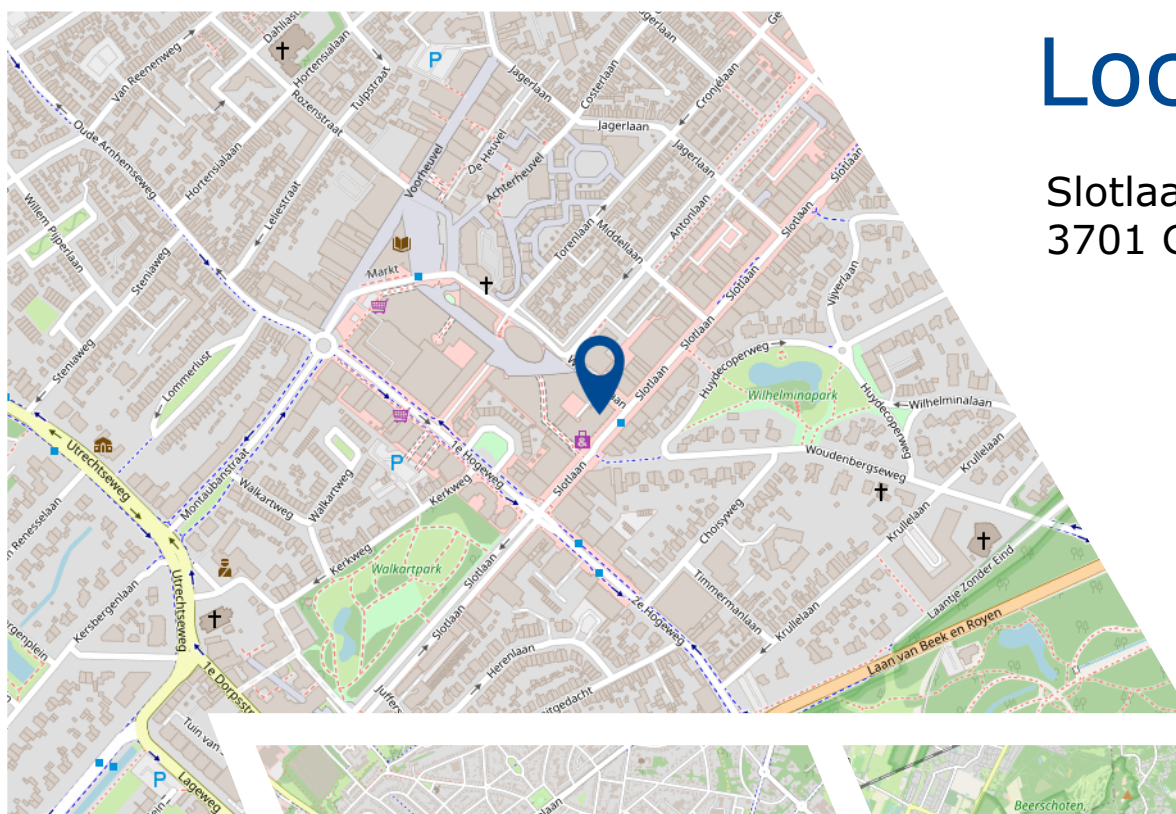


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Slotlaan 153 - Zeist
Berging**

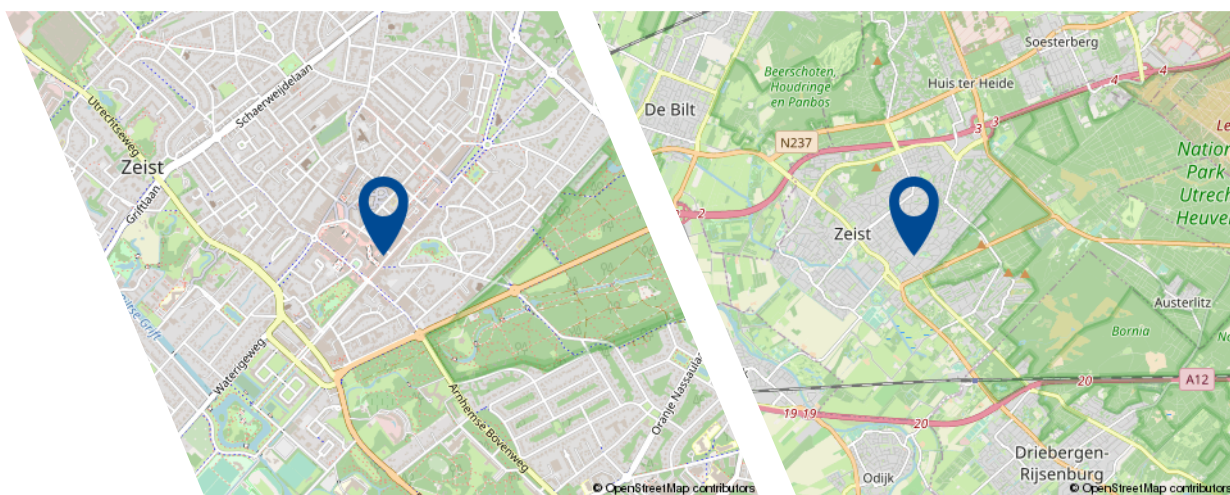


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

Slotlaan 153 1
3701 GC Zeist



Woont u binnenkort
op deze locatie?

EEN WONING BEZICHTIGEN?... hoe nu verder

Naar alle waarschijnlijkheid heeft u zojuist een brochure van een van onze medewerk(st)ers ontvangen en wellicht heeft u zelfs de woning al bezichtigd.

Graag ontvangen wij van u een reactie op deze bezichtiging. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Tevens willen wij graag weten wat er bij u "leeft". Het is mogelijk dat deze woning niet uw droomhuis is. U bent bij ons aan het juiste adres aangezien u daar uiteraard wel naar op zoek bent. Samen met u gaan wij graag op zoek naar uw droomwoning. Bij het zoeken naar een woning komt veel meer kijken dan het kijken en vergelijken op internet. Graag zijn we u bij deze zoektocht van dienst. Wij zijn dagelijks actief in de woningmarkt. We kennen de woningen, de verschillende woonwijken, de bestemmingsplannen en kunnen u als koper informeren over de juiste waardebeoordeling, koop- en onderhandelingsstrategieën.

Maakt u hiervoor gerust eens een afspraak bij ons kantoor of bij u thuis, zodat we in alle rust kunnen inventariseren wat uw woonwensen zijn.



Interesse?

Nassau Makelaars

Boulevard 1, 3707 BK Zeist

T : 030 - 69 175 77

E : info@nassau.nl

W: www.nassau.nl

Disclaimer

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.